

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY Q-Bau Q-Metall s.r.o.

Úvodní ustanovení:

Tyto „Všeobecné obchodní podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „**VP**“ nebo „**Všeobecné podmínky**“) jsou nedílnou součástí každé smlouvy o dílo a objednávky, v písemné či verbální formě, kterou uzavírá společnost Q-bau Q-metall spol. s r. o., IČ: 21042390, se sídlem K rozvodně 260/6 Praha Slivenec, jako objednatel a ve smlouvě/objednávce uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

1. Dílo je specifikované ve smlouvě/objednávce a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy/objednávky se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.
2. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

Zahájení realizace díla

3. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění) nebo dnem uvedeným ve smlouvě/objednávce. Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci.
4. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

Realizace díla

5. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou/objednávkou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních dopadů či hrozbě vzniku škody. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu, kde dílo provádí pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálů, vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.
6. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a

technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN) a požadavky objednatele specifikovaným ve smlouvě/objednávce.

7. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.

8. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a dohodami na úrovni osob zastupujících objednatele.

9. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám.

10. Zhotovitel umožní přístup do objektu, kde se dílo provádí pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na realizaci díla podílejí nebo se mají podílet.

11. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

Součinnost objednatele

12. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli přiměřenou součinnost k úspěšnému dokončení díla. Objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.

13. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k

poskytnutí součinnosti písemně, e-mailem nebo datovou schránkou. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

Cena díla

14. Cena díla je uvedena ve smlouvě/objednávce a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

15. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, revize, osvědčení, certifikáty jsou-li k splnění díla nezbytné podle právní úpravy, ČSN nebo obchodních zvyklostí, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy.

16. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby, není-li toto ve smlouvě/objednávce objednatele výslovně dohodnuto. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepíší a podepíší smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.

17. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši, až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

18. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě/objednávce a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.

19. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury

je 14 dní od doručení objednateli, není-li výslovně dohodnuto jinak. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

20. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.

21. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla.

Zástupci stran, jednání stran, kontrola

22. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy/objednávky zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů, případně dle podle smlouvy/objednávky.

23. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.

24. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména

- a) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla,
- b) předat zhotoviteli staveniště,
- c) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění,
- d) převzít dílo a podepsat předávací protokol.

25. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a provedení díla.

26. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.

27. Zhotovitel je povinen vést stavební deník,

je-li to s ohledem na typ díla nezbytné v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.

28. V případě, že není stavební deník veden,

je zhotovitel povinen pořít písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován.

Dokončení a předání díla

29. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště nebo objekt, kde dílo prováděl a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (vedení do řádného stavu) staveniště a okolí po realizaci svého díla.

30. Objednatel se zavazuje dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepíšou obě smluvní strany písemný předávací protokol. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělky bránící k užívání. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 14 pracovních dnů, nebyla-li

objednatel poskynuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatel protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkynuje k převzetí potřebnou součinnost.

Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce

31. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost svého díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem.

32. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatel do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatel poskynuta lhůta delší.

33. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody (újmy), které způsobil svou činností nebo opomenutím.

34. Po celou dobu realizace je celé i částečně nedokončené dílo ve vlastnictví objednatel. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatel okamžikem dodání věci na staveniště nebo objektu, kde je dílo prováděno.

35. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.

36. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu vzniklé škody (újmy).

Trvání smlouvy

37. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je-li dílo realizováno formou objednávky dnem jejího doručení nebo písemnou akceptací objednatel.

38. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitel, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitel se splněním kterékoli povinností zhotovitel, zejména prodlení s předáním kompletního díla bez vad a nedodělků o dobu delší než 10 dnů,

b) odchýlení se při realizaci od specifikace díla, jak je uvedeno ve smlouvě/objedávce bez předchozího písemného souhlasu zhotovitel,

c) opakované porušení i méně závažné povinností zhotovitel, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitel přes upozornění objednatel,

d) ztráta schopnosti zhotovitel dílo provést, tzn. např. ztráta

potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitele atd.

39. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatele funkční význam, snížené o náklady a vzniklou újmu objednatel, jež si vyžádá změna zhotovitele k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Závěrečná ustanovení

40. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.

41. Otázky těmito obchodními podmínkami neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.

42. V případě rozporu mezi těmito všeobecnými obchodními podmínkami a textem smlouvy/objednávky mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.

43. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou

platné od 1.1.2024 a jejich text je uveden a přístupný na webové stránce objednatele www.baumet.cz

44. Tyto obchodní podmínky jsou přílohou každé smlouvy/objednávky na základě které je dílo realizováno. Odkaz na smluvní podmínky je uveden v každé smlouvě/objednávce objednatele či v písemné a e-mailové předmluvní komunikaci mezi objednatelem a zhotovitelem . Vznikne-li spor, zda-li

obchodní podmínky byly zhotoviteli známy, má se za to že akceptací smlouvy o dílo nebo akceptací objednávky ze strany objednatele mu byly zhotovitelem obchodní podmínky prezentovány a že s nimi zhotovitel vyslovil souhlas.

Ing. Stanislav Raška – jednatel Q-Bau Q-metall, s.r.o.